

2023.gada 5.oktobris.

Atzinums par 1/14 domājamās daļas no nekustamā īpašuma,  
kas atrodas „Lielbrieži”, Skultes pagstā, Limbažu novadā  
tirgus vērtību

## VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungļ!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/14 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6676 013 3281, kas atrodas „Lielbrieži”, Skultes pagstā, Limbažu novadā, ir reģistrēts Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1445 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3281 un kopējo platību 2646 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/14 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas „Lielbrieži”, Skultes pagstā, Limbažu novadā, 2023.gada 22.septembrī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

**120** (viens simts divdesmit) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

**\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3281 apraksts
    - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
    - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/14 domājamā daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas „Lielbrieži”, Skultes pagasts, Limbažu novads.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2023.gada 22.septembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā – 1/14 domājamā daļa. Pamats: 2019.gada 22.februāra Uzņēmumu reģistra lēmums Par kapitālsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr.6-12/4643, 2023.gada 22.maija valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2595R/23-2.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3281 un kopējo platību 2646m <sup>2</sup> .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Grantēts vietējas nozīmes autoceļš – piebraucamais ceļš pie savrupmājām.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Satiksmes infrastruktūras teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots koplietošanas ceļa uzturēšanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1445 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes izdruka. Pielikuma pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.2595R/23-2 datorizdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,2646 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0125 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0273 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav noslēgts un reģistrēts zemesgrāmatas nodaļumā kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



#### TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS:

-  Komunālās apbūves teritorijas (TK)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS)
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS1)

Informācijas avots: [https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums?utm\\_source=https%3A%2F%2Fsearch.yahoo.com%2F](https://www.limbazunovads.lv/lv/teritorijas-planojums?utm_source=https%3A%2F%2Fsearch.yahoo.com%2F)





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Limbažu novadā, Skultes pagastā, Zvejniekciema D daļā, kvartālā ko veido Koklišu iela, Baltijas iela, Pagasta iela un Rīgas – Tallinas (A2) autoceļš.

Līdz Zvejniekciema centram ir aptuveni 3 km jeb 5 min. brauciens ar vieglo automašīnu, līdz Saulkrastiem – 3,5km. Sabiedriskā transporta kustību uz pagasta centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas un Ainažu ielas (0,8km), tuvākā dzelzceļa stacija “Ķīšupe” ir 2 km attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Limbažu novadā, Skultes pagastā uzskatāms par samērā labu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3281 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 2646 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 6676 013 3281, uz kura atrodas koplietošanas ceļš.

#### 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Koklišu ielas puses pa ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība pa vērtējamo īpašumu ir neliela. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

#### 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots koplietošanas ceļa izbūvei un uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem grantēts ceļš un dabīgs zālājs – meža zemsedze.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ienākumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes vienību tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Limbažu novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido savrupmāju apbūves zemes, mežs, zemes vienības pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir koplietošanas ceļa uzturēšanai piemērota zeme.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

“Pasaules ekonomika dzīves dārdzības krīzi un augošās procentu likmes līdz šim pārlaidusi godam. Ekonomikas līdzšinējā izturība pat devusi iemeslu uzlabot gan globālās, gan Eiropas un ASV izaugsmes prognozes šim gadam. Turklāt visā pasaulē redzam, ka inflācija atkāpjas, kas var likt domāt, ka jau tepat ap stūri procentu likmju mazināšana. Tomēr, ja cenas svārstīgajā energoresursu sadaļā pat krīt, tad tendencijas pakalpojumu cenās, neļauj centrālajām bankām, īpaši Eiropā, vēl atslābt.

Centrālo banku politikas mērķis ir noturēt stabili zemu inflāciju ilgtermiņā, kas iespējams tikai, ja stabili zems cenu kāpums vērojams tieši tādās mazāk svārstīgās inflācijas komponentēs kā pakalpojumi. Esošajos apstākļos skaidrs, ka to iespējams panākt tikai slāpējot pieprasījumu, vai, citiem vārdiem sakot, ceļot procentu likmes kamēr tās būtiski iegrožo ekonomikas attīstību. Tādēļ prognozējam, ka likmes vēl augs – ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme pieaugs no šī brīža 3% līdz 3.75%. Attiecīgi līdzīgā apmērā augs arī aizņēmējiem svarīgais EURIBOR. Vien nākamgad daudz veselīgāka inflācija un vārgi ekonomikas izaugsmes tempi liks centrālajām bankām sākt mazināt procentu likmes.

Līdzīgi kā pasaulē, arī Latvijā inflācija strauji mazinās. Cenas, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, ir krietni augstākas, taču reģistrētais kāpums martā būtiski palēninājās. Iemesli no vienas puses ir tehniska rakstura. 2022. gadā cenu līmenis strauji kāpa, un - jo periods, pret ko salīdzināmies, ir ar augstāku cenu līmeni, jo pieauguma temps gluži matemātiski ir mazāks. Taču cenu kāpums bremsējas ne tikai “statistiķu excel”. Latvijā importētās produkcijas cenas krīt, jo spiediens no pasaules cenām būtiski mazinājies – sarukušas enerģijas izejvielu cenas, piegāžu ķēdes daudzviet atkal darbojas kā pirms-Covid laikā ierasts, globālās pārtikas izejvielu cenas jau kādu laiku atkāpušās no pīķa. Tas ir pateicīgs fons, lai gaidītu cenu kritumu arī Latvijas patēriņa cenās” pēc Swedbank ekonomistu viedokļa.

Pēdējo divu gadu laikā būvniecībā galvenais izaicinājums bija izmaksu pieaugums, savukārt nekustamā īpašuma tirgus šobrīd saskaras ar jaunu izaicinājumu - augstākas procentu likmes ir samazinājušas jaunu hipotekāro kredītu izsniegšanu un aktivitāte nekustamo īpašumu tirgū palēninās. Lai gan šīs tendences vēl nav tik izteiktas kā citos pasaules mājokļu tirgos, ir skaidrs, ka procentu likmju kāpums būs kavējošs faktors būvniecības sektoram. Mājokļu tirgi Baltijas valstīs ir bijuši līdzsvarotāki, cenām pārsvarā augot vienā ātrumā ar algām pēdējā desmitgadē. Tomēr atsevišķos nekustamā īpašuma tirgus segmentos kopš COVID-19 pandēmijas sākuma ir bijis ievērojams cenu pieaugums, un tādēļ vietām ir iespējamas cenu korekcijas. Augsts mainīgās procentu likmes hipotēku īpatsvars Baltijas reģionā nozīmē, ka mājokļu īpašnieki, kuriem ir hipotēkas, Euribor pieauguma ietekmi izjutīs vairāk nekā citās valstīs, lai gan parādu līmenis Baltijā ir viens no zemākajiem eiro zonā un ietekme uz māsaimniecībām būs mazāka, nekā no augstajām enerģijas izmaksām. Turklāt Baltijas reģions nākamajos divos gados ieplūdis apjomīgas Eiropas Savienības fondu investīcijas, Latvijas valdībai plānojot 2023.gadā palielināt investīcijas par 700-900 miljoniem. Tas veicinās pieaugumu būvniecības nozarē un Baltijas valstu ekonomikās kopumā laikā, kad investīciju aktivitāte privātajā sektorā ir zemāka.

Pēdējā pusgada laikā Skultes pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti 52 darījumi ar neapbūvētiem zemes īpašumiem, no kuriem divi ir paredzēti satiksmes infrastruktūrai.

Līdzīgu nekustamo īpašumu piedāvājums nekustamā īpašuma tirgū, faktiski neeksistē, jo šāda tipa īpašumus parasti iegādājas tikai piegulošo zemes vienību īpašnieki, lai nodrošinātu piekļuvi saviem īpašumiem.



#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Skultes pagastā rajonā		X	
2. Īpašuma novietojums Skultes pagasta rajona daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls			X

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Skultes pagastā rajonā un Skultes pagasta rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Tā kā vērtējamā objekta tuvumā ir notikuši samērā daudz darījumu ar līdzīgu īpašumu domājamām daļām, **par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota 1/14 domājamai daļai no 2646 m<sup>2</sup> atbilstošā zemes platība – 189 m<sup>2</sup>.**

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

#### Salīdzināmo objektu īss apraksts

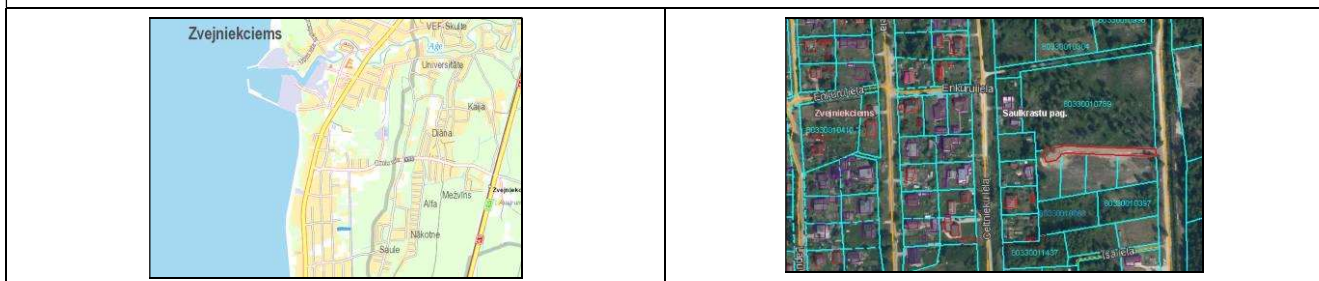
**Objekts Nr.1. (Limbaži Z-22, ID-1671306).** Nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Skultes pagastā, Koku iela, sastāvs: 1/13 domājamā daļa (203 m<sup>2</sup>) no jaunizbūvētas ielas ar kopīgo platību 2643 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2023.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 100 EUR jeb 0,49 EUR/m<sup>2</sup>.



**Objekts Nr.2. (Rīga Z-517, ID-1467576).** Nekustamā īpašuma Saulkrastu novadā, Sējas pagastā, Meža iela, sastāvs: 1/10 domājamā daļa (462 m<sup>2</sup>) no ielas ar kopīgo platību 4617 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2022.gada septembrī, pārdošanas cena bija 307 EUR jeb 0,66 EUR/m<sup>2</sup>.



**Objekts Nr.3. (Rīga Z-518, ID-1373047).** Nekustamā īpašuma Saulkrastu novadā, Saulkrastu pagastā, Mārstaļu iela, sastāvs: 1/4 domājamā daļa (267 m<sup>2</sup>) no ielas ar kopīgo platību 1064 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2022.gada maijā, pārdošanas cena bija 200 EUR jeb 0,75 EUR/m<sup>2</sup>.



**Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula**

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	100		307		200	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2023.gada jūlijs	1,00	2022.gada septembris	1,00	2022.gada maijs	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	100		307		200	
Salīdzināmā objekta domājamās daļas platība, m <sup>2</sup>	203		462		267	
Salīdzināmā objekta platības 1 m <sup>2</sup> nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	0,49		0,66		0,75	
1. Zemes novietojums novada rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Zemes vienības novietojums pagasta rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,90
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
4. Zemes lielums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
5. Zemes vienības konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
6. Zemes vienības reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Sliktāks	1,10	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00

9. Zemes apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	10,00		0,00		-10,00	
Zemes nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	0,54		0,66		0,67	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m <sup>2</sup> vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR		0,63				
Vērtējamās zemes 1/14 domājamās daļas platība, m <sup>2</sup>		189				
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, noapaļoti, EUR		120				

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

### 5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka 1/14 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6676 013 3281, kas atrodas „Lielbrieži”, Skultes pagstā, Limbažu novadā un reģistrēts Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1445, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 22.septembrī\* ir

**120** (viens simts divdesmit) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča  
Latvijas Īpašumu Vērtētāju  
Asociācijas sertifikāts Nr.138



## 6. PIELIKUMI

## Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1445

Kadastra numurs: 66760133281

Nosaukums: Lielbrieži

"Lielbrieži", Skultes pag., Limbažu nov.

Nodalījuma aktualizēts (17.10.2016., 400001300046) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 6676- 013- 3281. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 393, lēmums 28.02.1998., tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		2.4 ha
2.1. Zemes kopplatība pēc 14 zemes gabalu atdalīšanas. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000828064, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001300046)		0.2646 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66760133281). <i>Precizēts 17.10.2016., Žurn. Nr. 400001300046, tiesnese Sandra Vītola</i>		0.2646 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 1, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4733. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144678. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000827998, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1442 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 2, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4734. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144679. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828005, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1548 ha
3.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 3, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4735. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144680. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828008, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1571 ha
4.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 4, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4736. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144681. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828011, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1639 ha
5.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 5, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4737. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144682. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828013, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1472 ha
6.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 6, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4738. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000144689. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828015, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1517 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
7.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 7, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4739. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144714. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828016, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1518 ha
8.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 8, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4740. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144739. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828020, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1567 ha
9.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 9, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4741. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144743. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828045, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1546 ha
10.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 10, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4742. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144757. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828049, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1449 ha
11.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 11, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4743. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144770. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828050, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1579 ha
12.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 12, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4744. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144784. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828052, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1575 ha
13.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 13, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4745. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144790. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828061, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1523 ha
14.1. Atdalīts zemes gabals LIELBRIEŽI 14, Skultes pag., Limbažu raj., kadastra apzīmējums: 6676 013 4746. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000144796. Pamats: 2004. gada 26. jūlija nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.6658. <i>Žurn. Nr. 300000828064, lēmums 20.08.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		0.1561 ha
<b>II daļas 1.iedaļa</b>		
<b>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</b>	<b>Domājamā daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1. Īpašnieks: DAINUVĪTE OZOLIŅA, personas kods 180743-10518, dzim. 18.07.1943 Rīgā.	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma.		
3.1. Pamats: 1997. gada 24. septembra Skultes pagasta zemes komisijas lēmums Nr.P-10. <i>Žurn. Nr. 393, lēmums 28.02.1998., tiesnese Līgita Vecauziņa</i>		
4.1. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228.	1	



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.2. Persona: DAINUVĪTE OZOLIŅA, personas kods 180743-10518. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2003. gada 11. aprīļa pirkuma līgums, reģ.Nr.5154-5156. <i>Žurn. Nr. 300000464086, lēmums 28.04.2003., tiesnese Sandra Vītola</i>		14650.00 LVL
5.1. Īpašnieks: ALLA CĪRULE, personas kods 150258-12761.	1/14	
5.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	13/14	
5.3. Pamats: 2004. gada 1. novembra pirkuma līgums, reģ.Nr.18424. <i>Žurn. Nr. 300000910420, lēmums 10.11.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		1500.00 LVL
6.1. Īpašnieks: IMANTS VIŠŅEVSKIS, personas kods 210355-10645.	2/14	
6.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 2/14.	11/14	
6.3. Pamats: 2004. gada 2. novembra pirkuma līgums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 300000926059, lēmums 30.11.2004., tiesnese Sandra Vītola</i>		4000.00 LVL
7.1. Īpašnieks: ANDRIS RUDOVIČS, personas kods 150668-11714.	1/14	
7.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	10/14	
7.3. Pamats: 2005. gada 25. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001007221, lēmums 07.03.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		1000.00 LVL
8.1. Īpašnieks: LUDMILA MEDVEDEVA, personas kods 280254-10722.	1/14	
8.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	9/14	
8.3. Pamats: 2005. gada 27. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001111902, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		1054.21 LVL
9.1. Īpašnieks: VASILIJS MASS, personas kods 220950-12765.	1/14	
9.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	8/14	
9.3. Pamats: 2005. gada 10. jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001111932, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		1054.21 LVL
10.1. Īpašnieks: JANA ZARIŅA, personas kods 060365-10609.	1/14	
10.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	7/14	
10.3. Pamats: 2005. gada 5. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001203651, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		1000.00 LVL
11.1. Īpašnieks: KRISTĪNE RUDZĪTE, personas kods	1/14	



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
220475-10102.		
11.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	6/14	
11.3. Pamats: 2005. gada 19. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001203810, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		700.00 LVL
12.1. Īpašnieks: NATAĻJA ĻITVIŅENKO, personas kods 251285-11223.	1/14	
12.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	5/14	
12.3. Pamats: 2005. gada 2. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001203993, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		700.00 LVL
13.1. Īpašnieks: ANNA VOROBJOVA, personas kods 021180-12752.	1/14	
13.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	4/14	
13.3. Pamats: 2005. gada 13. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001204116, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		700.00 LVL
14.1. Īpašnieks: GATIS ZONBERGS, personas kods 180382-11563.	1/14	
14.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14.	3/14	
14.3. Pamats: 2005. gada 14. oktobra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001236912, lēmums 08.11.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		
15.1. Īpašnieks: DAIGA RUDVIČA, personas kods 020669-11704.	1/14	
15.2. Persona: ANDRIS RUDVIČS, personas kods 150668-11714. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
15.3. Pamats: 2005. gada 9. augusta mantojuma apliecība, reģ.Nr.5371, 2005. gada 4. februāra testaments. <i>Žurn. Nr. 300001269969, lēmums 04.12.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>		
16.1. Īpašnieks: Forte Real Estate, SIA, nodokļu maksātāja kods 50003818361.	1/14	
16.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/14. <i>Žurn. Nr. 300001460582, lēmums 26.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 16.2 (400001300046)</i>	2/14	
16.2. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. <i>Precizēts 17.10.2016., Žurn. Nr. 400001300046, tiesnese Sandra Vītola</i>	2/14	
16.3. Pamats: 2006. gada 8. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001460582, lēmums 26.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i>		3647.55 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
17.1. Atzīme-Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2007.gada 4.aprīlī reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistra numuru 1006298 par visas mantas šķirtību starp laulātajiem. Laulātie: ANNA VOROBJOVA, personas kods 021180-12752 un GIANMARCO BERTONE, personas kods 800007-76208. Pamats : 2007. gada 5. aprīļa Uzņēmumu reģistra paziņojums par laulāto mantisko attiecību reģistrāciju Nr.1-4-43641/id. <i>Zurn. Nr. 300002012742, lēmums 23.04.2007., tiesnese Sandra Vitola</i>		
18.1. Īpašnieks: ANNA BIZIKA, personas kods 220375-10731.	1/14	
18.2. Persona: GATIS ZONBERGS, personas kods 180382-11563. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
18.3. Pamats: 2008.gada 15. februāra pirkuma līgums, reģ.Nr.819-822. <i>Zurn. Nr. 300002386179, lēmums 09.03.2008., tiesnese Sandra Vitola</i>		3514.00 LVL
19.1. Īpašnieks: OLGA VASIĻJEVA, personas kods 170169-10705.	1/14	
19.2. Persona: ANNA BERTONE (agrāk Vorobjova), personas kods 021180-12752. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
19.3. Pamats: 2007.gada 28. jūlija pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300002623355, lēmums 09.02.2009., tiesnese Sandra Vitola</i>		100.00 LVL
20.1. Īpašnieks: SVETLANA ŠIBAJEVA, personas kods 300563-11228.	1/14	
20.2. Persona: NATALJA ĻITVINENKO, personas kods 251285-11223. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
20.3. Pamats: 2010.gada 14. decembra Mantojuma apliecība, reģ.Nr.14095. <i>Zurn. Nr. 300002995840, lēmums 18.02.2011., tiesnese Anita Grinberga</i>		
21.1. Īpašnieks: NELLI BUBUJANCA, personas kods 020486-10713.	1/14	
21.2. Persona: OLGA VASIĻJEVA, personas kods 170169-10705. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
21.3. Pamats: 2009.gada 10. februāra Pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300003137908, lēmums 23.11.2011., tiesnese Anita Grinberga</i>		100.00 LVL
22.1. Persona: DAIGA RUDVIČA, personas kods 020669-11704. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
22.2. Īpašnieks: MAREKS RUDVIČS, personas kods 090793-11718.	1/14	
22.3. Pamats: 2018.gada 29.jūnija dāvinājuma līgums, reģ. Nr.1614. <i>Zurn. Nr. 300004649585, lēmums 16.07.2018., tiesnese Inese Kiršteine</i>		
23.1. Persona: NELLI BUBUJANCA, personas kods 020486-10713. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
23.2. Īpašnieks: ORONZO TALENTI, dzim. 21.05.1976.	1/14	
23.3. Pamats: 2018.gada 22.maija pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300004672862, lēmums 22.08.2018., tiesnese Inese Čakša</i>		100.00 EUR



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
24.1. Īpašnieks: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228.	1/14	
24.2. Īpašnieks: VLADLENA DUBINA, personas kods 220391-10934. <i>Žurn. Nr. 300004705528, lēmums 17.10.2018., tiesnese Inese Čakša Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 24.2, 27.1 (300005317608)</i>	1/14	
24.2. Īpašnieks: VLADLENA BERKOVA, personas kods 220391-10934. <i>Precizēts 19.03.2021., Žurn. Nr. 300005317608, tiesnese Aija Grāve</i>	1/14	
24.3. Pamats: 2018.gada 21.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004705528, lēmums 17.10.2018., tiesnese Inese Čakša</i>		20.00 EUR
25.1. Persona: INĀRA KĻAVIŅA, personas kods 230366-11228. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
25.2. Īpašnieks: VLADIMIRS KĻAVIŅŠ, personas kods 130166-11248.	1/14	
25.3. Pamats: 2019.gada 23.oktobra mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, 2020.gada 30.marta mantojuma sadales līgums <i>Žurn. Nr. 300005111764, lēmums 22.04.2020., tiesnesis Jānis Grīnbergs</i>		
26.1. Persona: VLADIMIRS KĻAVIŅŠ, personas kods 130166-11248. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
26.2. Īpašnieks: ANNA CĪRULE, personas kods 081183-12760.Laulājumiem ir visas mantas šķirtība.	1/14	
26.3. Pamats: 2020.gada 3.jūlija pirkuma līgums, 2010.gada 17.novembra laulības līgums par visas laulāto mantas šķirtību. <i>Žurn. Nr. 300005155971, lēmums 14.07.2020., tiesnese Inese Kīršteine</i>		1000.00 EUR
27.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 24.2 (žurnāla Nr. 300004705528, 17.10.2018), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2021.gada 17.marta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 19.03.2021., Žurn. Nr. 300005317608, tiesnese Aija Grāve Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 24.2 (300005317608)</i>		
28.1. Persona: ALLA CĪRULE, personas kods 150258-12761. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
28.2. Īpašnieks: ANNA CĪRULE, personas kods 081183-12760.	1/7	
28.3. Laulājumiem ir visas mantas šķirtība.Laulātie: ANNA CĪRULE, personas kods 081183-12760, JEVĢĒNIJS DORONKINS, personas kods 101183-10127.		
28.4. Pamats: 2021.gada 16.jūlija pirkuma līgums, 2010.gada 17.novembra laulības līgums par laulāto mantas šķirtību, reģistrēts 23.11.2010. Uzņēmumu reģistra laulāto mantisko attiecību reģistrā ar Nr.1010771. <i>Žurn. Nr. 300005400904, lēmums 27.07.2021., tiesnese Baiba Caunīte</i>		1000.00 EUR
29.1. Persona: FORTE REAL ESTATE, SIA, reģistrācijas numurs 50003818361. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>29.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.</p> <p>29.3. Pamats: 2019.gada 22.februāra Uzņēmumu reģistra lēmums Par kapitālsabiedrību izslēgšanu no komercreģistra Nr.6-12/24643, 2023.gada 22.maija valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2595R/23-2. <i>Žurn. Nr. 300005928170, lēmums 19.06.2023., tiesnese Baiba Caunīte</i></p>	<p>1/14</p>	
<p>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Atzīme - šo nekustamā īpašuma domājamo daļu var atsavināt un dāvināt vienīgi tad, ja tiek atsavināti zemes gabali "Lielbrieži 11" un "Lielbrieži 12". Pamats: 2004. gada 2. novembra lietošanas līgums Nr.1. <i>Žurn. Nr. 30000926059, lēmums 30.11.2004., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>2.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam ANDRIM RUDOVIČAM, personas kods 150668-11714, aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži- 2". Pamats: 2005. gada 25. janvāra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001007221, lēmums 07.03.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>3.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniecei LUDMILAI MEDVEDEVAI, personas kods 280254-10722, aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 3". Pamats: 2005. gada 27. maija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001111908, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>4.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam VASILIJAM MASAM, personas kods 220950-12765 aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 8". Pamats: 2005. gada 10. jūnija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001111932, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>5.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam JANAI ZARIŅAI, personas kods 060365-10609 aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 1". Pamats: 2005. gada 5. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203651, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>6.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam KRISTĪNEI RUDŽĪTEI, personas kods 220475-10102 aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 5". Pamats: 2005. gada 19. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203810, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>7.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam NATAĻJAI ĻITVIŅENKO, personas kods 251285-11223 aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 6". Pamats: 2005. gada 2. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203993, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p><b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 7.1 (400001300046), 13.1 (300002995840)</b></p>		
<p>7.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam Svetlanai Šibajevai, personas kods 300563-11228, aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 6". <i>Precizēts 17.10.2016., Žurn. Nr. 400001300046, tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p>8.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam ANNAI VOROBJOVAI, personas kods 021180-12752 aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 7". Pamats: 2005. gada 13. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001204116, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>		
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300002623355)</b></p>		
<p>9.1. Atzīme - domājamās daļas īpašniekam GATIM ZONBERGAM, personas kods 180382-11563, aizliegts iekļāt un apgrūtināt šo īpašuma daļu, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar atsevišķi piederošo īpašumu "Lielbrieži 4". Pamats: 2005. gada 14. oktobra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu.</p>		



II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p><i>Žurn. Nr. 300001236912, lēmums 08.11.2005., tiesnese Sandra Vītola</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300002386179)</b></p>	
<p>10.1. Atzīme - domājamo daļu īpašniekam Forte Real Estate, SIA, nodokļu maksātāja kods 50003818361 aizliegts ieķīlāt un apgrūtināt savas īpašuma daļas, bet atsavināt un dāvināt var tikai kopā ar sev atsevišķi piederošiem īpašumiem. Pamats: 2006. gada 8. maija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu.  <i>Žurn. Nr. 300001460582, lēmums 26.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>11.1. Atzīme Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300001236912, 24.10.2005) dzēsta. Pamats: 2008.gada 15. februāra pirkuma līgums, reģ.Nr.819-822.  <i>Žurn. Nr. 300002386179, lēmums 09.03.2008., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>12.1. Atzīme Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300001204116, 22.09.2005) dzēsta. Pamats: 2007.gada 28. jūlija pirkuma līgums.  <i>Žurn. Nr. 300002623355, lēmums 09.02.2009., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>13.1. Grozīta atzīme Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001203993, 22.09.2005) daļā - aizliegums noteikts domājamās daļas īpašniecei Svetlanai Šibajevai, personas kods 300563-11228. Pamats: 2010.gada 14.decembra Mantojuma apliecība, reģ. Nr.14095, 2005.gada 2.septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu.  <i>Žurn. Nr. 300002995840, lēmums 18.02.2011., tiesnese Anita Grīnberga</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (400001300046)</b></p>	
<p>14.1. Atzīme - vērsta Ls 245818.77 piedziņa uz SIA "Forte Real Estate", reģistrācijas numurs 50003818361, piederošo domājamo daļu.Piedzinējs: SMP Bank, AS, nodokļu maksātāja kods 40003194988.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003583234)</b></p>	
<p>14.2. Pamats: 2013.gada 22.jūlija Vidzemes apgabaltiesas 92.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas L.Krimas nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 16.jūlija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas izpildu raksts, Lieta Nr.3-12/0095/6-2013. gads.  <i>Žurn. Nr. 300003474236, lēmums 29.07.2013., tiesnese Sandra Vītola</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003583234)</b></p>	
<p>15.1. Atzīme Nr. 14.1 un ieraksts 14.2 (žurnāla Nr. 300003474236, 22.07.2013) dzēsti.Pamats: 2014.gada 29.janvāra Vidzemes apgabaltiesas 92.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas L.Krimas nostiprinājuma lūgums Nr. 00467/092/2014-NOS.  <i>Žurn. Nr. 300003583234, lēmums 04.02.2014., tiesnese Līga Grīnberga</i></p>	
<p>16.1. Aizlieguma atzīme uz FORTE REAL ESTATE, SIA, reģistrācijas numurs 50003818361 piederošo domājamo daļu.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005793608)</b></p>	
<p>16.2. Pamats: 2016.gada 10.augusta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums par saimnieciskās darbības apturēšanu Nr.30.1-8.59.2/65147.  <i>Žurn. Nr. 300004166976, lēmums 19.08.2016., tiesnese Sandra Vītola</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005793608)</b></p>	
<p>17.1. Atzīme Nr. 16.1, 16.2 (žurnāla Nr. 300004166976, 12.08.2016) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300005793608, lēmums 27.01.2023., tiesnese Aija Grāve</i></p>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme - kopīpašnieki atsakās no pirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2004. gada 2. novembra lietošanas līgums Nr.1.  <i>Žurn. Nr. 300000926059, lēmums 30.11.2004., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>1.2. Atzīme- kopīpašnieki Andris Rudovičs un Ināra Kļaviņa atsakās no pirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 25. janvāra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu.  <i>Žurn. Nr. 300001007221, lēmums 07.03.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>2.1. Atzīme - kopīpašnieki Ludmila Medvedeva un Ināra Kļaviņa atsakās no pirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 27. maija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu.  <i>Žurn. Nr. 300001111908, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	



III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas aprūstina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>3.1. Atzīme - kopīpašnieki Vasilij Mass un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 10. jūnija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001111932, lēmums 30.06.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>4.1. Atzīme - kopīpašnieki Jana Zariņa un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 5. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203651, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p>5.1. Atzīme - kopīpašnieki Kristīne Rudzīte un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 19. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203810, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>6.1. Atzīme - kopīpašnieki Natalija Līviņenko un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 2. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001203993, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p><b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 6.1 (400001300046); III daļas 2.iedaļa 3.1 (300002995840)</b></p>	
<p>6.1. Atzīme - kopīpašnieki Svetlana Šibajeva un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 2. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu, 2010.gada 14.decembra Mantojuma apliecība, reģ. Nr.14095. <i>Precizēts 17.10.2016., Žurn. Nr. 400001300046, tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>7.1. Atzīme - kopīpašnieki Anna Vorobjova un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 13. septembra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001204116, lēmums 04.10.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002623355)</b></p>	
<p>8.1. Atzīme - kopīpašnieki Gatis Zonbergs un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2005. gada 14. oktobra līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001236912, lēmums 08.11.2005., tiesnese Sandra Vītola</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002386179)</b></p>	
<p>9.1. Atzīme - kopīpašnieki Forte Real Estate, SIA un Ināra Kļaviņa atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz otram kopīpašniekam piederošām daļām to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2006. gada 8. maija līgums par lietošanas kārtības noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300001460582, lēmums 26.05.2006., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>10.1. Atzīme - Anna Bizika, personas kods 220375-10731, atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz jebkuru līdzīpašniekiem piederošo domājamo daļu to pārdošanas gadījumā. Pamats: 2008.gada 15. februāra pirkuma līgums, reģ.Nr.819-822. <i>Žurn. Nr. 300002386179, lēmums 09.03.2008., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300001236912, 24.10.2005). Pamats: 2008.gada 15. februāra pirkuma līgums, reģ.Nr.819-822. <i>Žurn. Nr. 300002386179, lēmums 09.03.2008., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001204116, 22.09.2005). Pamats: 2007.gada 28. jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002623355, lēmums 09.02.2009., tiesnese Sandra Vītola</i></p>	
<p>3.1. Grozīta 1. iedaļas atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001203993, 22.09.2005) daļā - kopīpašnieka Nataļas Līviņenko vietā Svetlana Šibajeva, personas kods 300563-11228. Pamats: 2010.gada 14.decembra Mantojuma apliecība, reģ.Nr.14095, 2005.gada 2.septembra līguma par lietošanas kārtība snoteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300002995840, lēmums 18.02.2011., tiesnese Anita Grīnberga</i></p> <p><b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 6.1 (400001300046)</b></p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Atzīme - kīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs : Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālā iestāde, nodokļu maksātāja kods 90001262352. Pamats: 2008.gada 6.jūnija nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 23.aprīļa Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālā iestāde lēmums Nr.8.1.4/32739. <i>Žurn. Nr. 300002467175, lēmums 16.06.2008., tiesnese Anita Grīnberga</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002492777)</b>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta kīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002467175, 12.06.2008). Pamats: 2008.gada 14. jūlija Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālās iestādes lēmums Nr.8.1.4/54750. <i>Žurn. Nr. 300002492777, lēmums 22.07.2008., tiesnese Sandra Vītola</i>	

*Cītu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 19.06.2023. 10:36:40.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.





## LATVIJAS REPUBLIKA

Limbažu rajona Skultes pagasta

Nekustamā īpašuma „Lielbrieži”

Kadastra Nr.6676 013 3281

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas dabā atbilstoši Skultes pagasta padomes 2004.gada 21.aprīļa sēdes protokolam P-4.5.§.16.

Robežu plāns sastādīts pēc 2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000 .

Zemes kopplatība ir 0.2646 ha (2646 kv.m)

### VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA  
PĀRVALDES

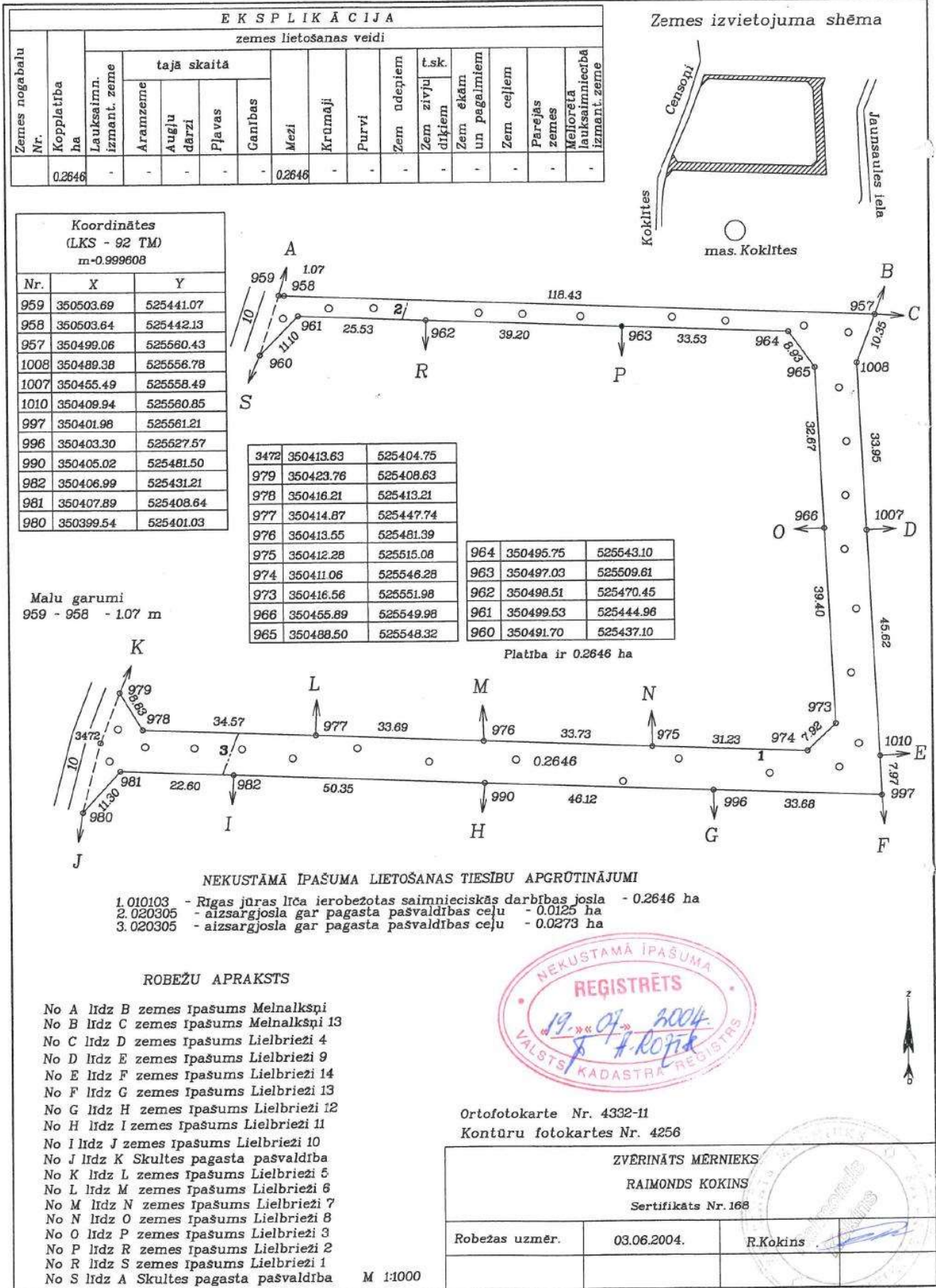
Limbažu biroja vadītāja

I.Krūmiņa

A. Roņķe

19.07.2004.







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66760133281	Lielbrieži	172	1445	Skultes pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	172
Kopplatība:	0.2646
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	19 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	19 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	38 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66760133281	1/1	172	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	172
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	05.07.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2646
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	19 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2646
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

20.09.23 13:40

Ekrānizdruka

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2646
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2646	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	03.06.2004	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.2646	ha
2	03.06.2004	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0125	ha
3	03.06.2004	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0273	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Raimonds Kokins	03.06.2004

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
[redacted]	[redacted]	1/7	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	2/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-
[redacted]	[redacted]	1/14	fiziska persona	66760133281	-



20.09.23 13:40

Ekrānizdruka

90000014724	Finanšu ministrija	1/14	valsts	66760133281	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
-------------	--------------------	------	--------	-------------	---------------------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2595R/23-2**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/3288)**

**Informācija par nekustamo īpašumu “Lielbrieži”**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6676 013 3281)**  
**Skultes pagastā, Limbažu novadā**  
**(turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**tā 1/14 domājamās daļas pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamā īpašuma 1/14 domājamā daļa, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019. gada 22. februāra lēmumu Nr. 6-12/2463 (pielikumā nr. p.k. 123), Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemta valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6676 013 3281) ar kopējo platību 0,2646 ha jeb 2646 m<sup>2</sup>, attiecīgi 1/14 domājamai daļai atbilst 0,0189 ha platība jeb 189 m<sup>2</sup>, lietošanas mērķis: 0201 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības uz 1/14 domājamo daļu nostiprinātas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1445 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “FORTE REAL ESTATE”, reģistrācijas Nr. 50003818361, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2019. gada 22. februāra lēmumu Nr. 6-12/2463 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 19,00 (deviņpadsmit eiro, 00 centi), attiecīgi 1/14 domājamai daļai atbilst EUR 1,36 (viens eiro, trīsdesmit seši centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērvienība
1.	03.06.2004	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0,2646	ha
2.	03.06.2004	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0,0125	ha
3.	03.06.2004	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0,0273	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma 1/14 domājamās daļas pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīmes:
  - 8.1. Apsekojot Nekustamo īpašumu dabā, var konstatēt, ka tas ir daļēji grantēts zemes ceļš, kas kalpo kā pievadceļš/iela pie nekustamiem īpašumiem. Kopumā kopts un uzturēts kārtībā;
  - 8.2. Nekustamais īpašums ir jaukta statusa kopīpašums.
9. Ar Nekustamā īpašuma 1/14 domājamo daļu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/24643	2019. gada 22. februāris	Orģināls (edoc formātā)	4

10. Nekustamā īpašuma 1/14 domājamās daļas pieņemtas Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības, "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
Valsts akciju sabiedrības  
"Valsts nekustamie īpašumi"  
NĪ apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece  
Linda Rubeze  
E-pasts: Linda.Rubeze@vni.lv



